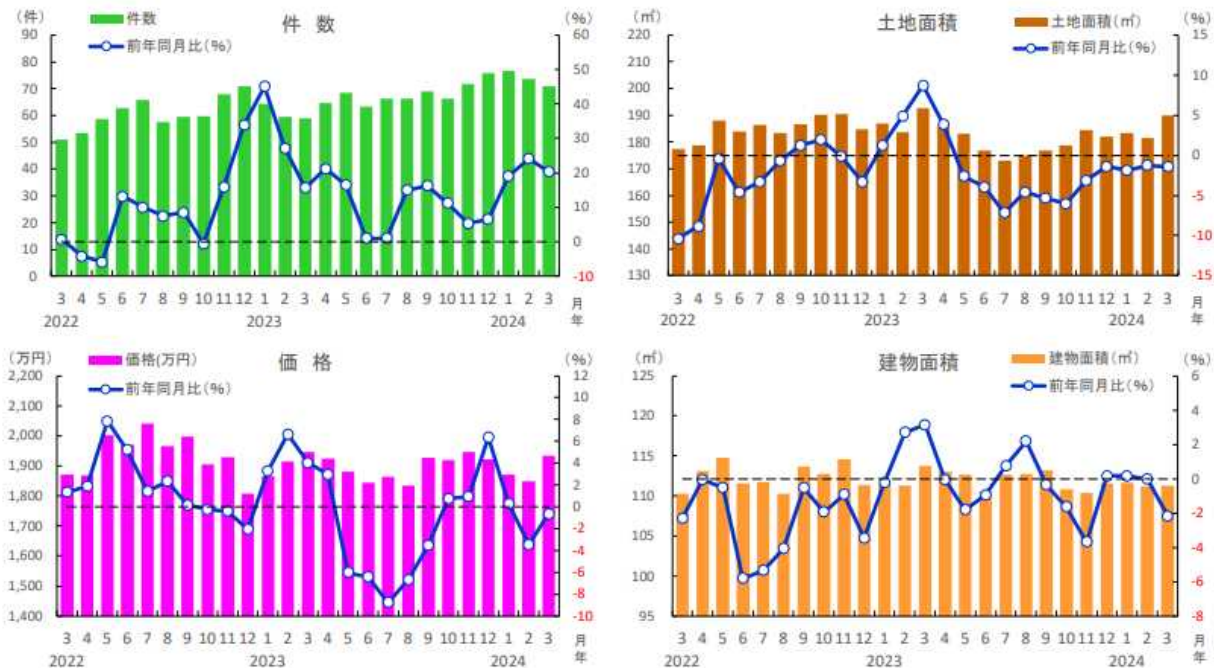


# 2024年3月の広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



広島県	2023年												2024年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	59	65	68	63	66	66	69	66	72	76	77	74	71		
前年同月比(%)	15.7	21.3	16.5	1.1	1.0	15.0	16.3	11.2	5.4	6.6	19.2	24.2	20.3		
成約価格(万円)	1,947	1,924	1,882	1,844	1,863	1,834	1,927	1,919	1,946	1,923	1,870	1,849	1,935		
前年同月比(%)	4.0	3.0	-6.0	-6.4	-8.8	-6.7	-3.6	0.7	0.9	6.4	0.2	-3.4	-0.6		
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	192.7	185.7	183.0	176.8	173.1	175.0	176.7	178.7	184.5	182.1	183.4	181.4	190.0		
前年同月比(%)	8.7	3.8	-2.6	-3.9	-7.2	-4.6	-5.3	-6.0	-3.1	-1.4	-1.9	-1.2	-1.4		
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.8	113.0	112.6	110.5	112.6	112.7	113.2	110.9	110.3	111.5	111.7	111.2	111.3		
前年同月比(%)	3.1	-0.0	-1.8	-0.9	0.8	2.2	-0.4	-1.6	-3.7	0.2	0.2	-0.0	-2.2		
築年数(年)	29.0	29.9	30.0	30.0	28.9	29.7	28.8	28.7	28.7	29.7	31.0	29.9	29.0		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 1.中古戸建住宅

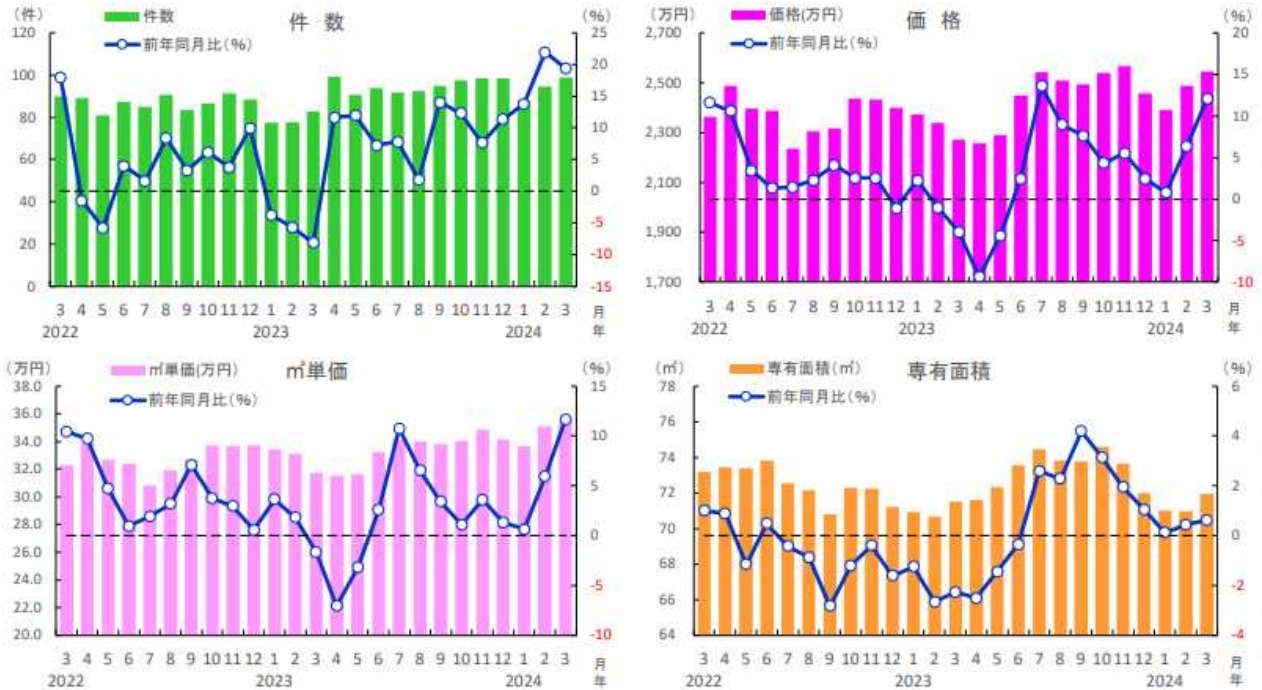
成約件数は71件で前年比プラス20.3%の大幅増となっており、2022年11月から17ヶ月連続で前年同月を上回る状況でした。

平均成約価格は1,935万円で前年比マイナス0.6%とほぼ横ばいながら、2月に続いて前年同月を下回りました

土地面積は190.0㎡と前年比で1.4%縮小し、

2月に続いて前年同月を下回る状況となりました。

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2023年												2024年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	83	99	91	94	92	92	95	97	98	98	88	95	99		
前年同月比(%)	-8.1	11.6	11.9	7.3	7.8	1.8	14.0	12.3	7.7	11.3	13.8	21.9	19.4		
成約m単価(万円)	31.7	31.5	31.6	33.2	34.1	34.0	33.8	34.0	34.9	34.1	33.7	35.1	35.4		
前年同月比(%)	-1.7	-7.1	-3.2	2.6	10.7	6.5	3.4	1.1	3.6	1.3	0.6	5.9	11.6		
成約価格(万円)	2,271	2,256	2,288	2,446	2,541	2,510	2,494	2,540	2,567	2,458	2,390	2,486	2,546		
前年同月比(%)	-3.9	-9.3	-4.4	2.4	13.6	8.9	7.6	4.3	5.6	2.4	0.8	6.3	12.1		
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	71.5	71.6	72.3	73.6	74.4	73.8	73.8	74.6	73.6	72.0	71.0	71.0	72.0		
前年同月比(%)	-2.3	-2.5	-1.4	-0.4	2.6	2.3	4.2	3.1	1.9	1.0	0.1	0.4	0.6		
築年数(年)	25.6	25.7	25.2	24.7	23.4	23.7	23.3	23.9	23.7	24.5	23.8	24.3	23.7		

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2.中古マンション

成約件数は99件で前年比プラス19.4%の2ケタ増となり、12ヶ月連続で前年同月を上回りました。平均成約m単価は35.4万円の前年比プラス11.6%、成約価格は2,546万円の前年比プラス12.1%と双方とも2ケタ上昇となり10ヶ月連続で前年同月を上回りました。

専有面積は72.0㎡で前年比プラス0.6%と

ほぼ横ばいながら9ヶ月連続で前年同月を上回る状況でした。

## 3.まとめ

前年比で中古戸建は件数増・価格下落、中古マンションは件数増・価格上昇が続いております。中古住宅全体での成約件数は増えておりますが、一方で、金利の上昇への懸念等から今後の展望が読めない状況になっております。

不動産の売買のタイミングは、専門家と一緒に考えたほうが良いでしょう。

あなぶき不動産流通は不動産のプロ集団です。お気軽にご相談ください。