あなぶき不動産流通

岡山店不動産市況レポート

●令和２年　地価公示結果について

※令和２年地価公示の概要
（国土交通省土地鑑定委員会発表資料抜粋）

■地価公示制度とは？

① 地価公示の目的及び概要

地価公示は、地価公示法によって、国土交通省土地鑑定委員会が実施するもので、区域ごとに標準的な地点（「標準地」といいます）を選定し、鑑定評価員（不動産鑑定士等）の鑑定評価をもとに、毎年１月１日の標準地の正常な価格（1 平方メートルあたり）を判定し公示する制度です。 正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において、通常成立すると認められる価格（当該土地に定着物又は当該土地の使用若しくは収益を制限する権利は、存しないものとします）をいいます。

② 対象区域及び標準地数

地価公示の対象区域は、都市計画区域及び都市計画区域外で土地取引が相当程度見込まれる区域（国土利用計画法による規制区域は除かれます）において、国土交通大臣が定めるものです。 標準地は、岡山県内の都市計画区域、その他の土地取引が相当程度見込まれる区域で設定されており、対象市町は令和２年１月１日現在、県下 21 市町（14 市７町、瀬戸内市、新庄村、奈義町、西粟倉村、久米南町、美咲町は調査地点無し）となっています。調査地点数は 401 地点です。

■調査結果の概要

・全用途平均変動率は 0.3%（前年▲0.2%）で、平成４年以来 28 年ぶりに下落から上昇に転じました。
・上昇地点は 176 箇所（前年：153 箇所）で、平成 24 年から９年連続で増加しました。
・住宅地は 277 地点のうち 106 地点が上昇し、平成７年以来 25 年ぶりに下落を脱し、横ばいに転じました。
・商業地は 108 地点のうち 57 地点が上昇し、３年連続の上昇となりました。
・工業地は 13 地点のうち 12 地点が上昇し、３年連続の上昇となりました。
・全用途平均変動率は、岡山市（1.5%（前年：1.1%）と倉敷市 0.3%、総社市 0.7%、早島町 1.5%の４市町で上昇しました。下落した 17 市町のうち、16 市町は下落幅が縮小又は前年と同じで、高梁市は下落幅が拡大しました。

※以下に、令和２年度の岡山市、倉敷市公示地価一覧表を添付します。最寄りの所在地を、お手持ち不動産の参考値としてご確認ください。

※不動産の価格は、公示地価も参考とはなりますが、周辺の取引価格、立地、土地面積、道路付き、周辺環境など様々な要因で決定します。

お手持ち不動産のご売却の際は、お気軽に岡山店までご相談ください！

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
岡山北　－　1	岡山市北区伊島町１丁目１１３６番８ 「伊島町１－３－４２」	161,000	167,000	3.7
岡山北　－　2	岡山市北区番町１丁目１０番 「番町１－９－６」	126,000	132,000	4.8
岡山北　－　3	岡山市北区津島新野１丁目１１６４番１２ 「津島新野１－７－２３」	163,000	168,000	3.1
岡山北　－　4	岡山市北区西崎１丁目３番１０１ 「西崎１－３－１８」	92,300	95,100	3.0
岡山北　－　5	岡山市北区大元１丁目１１番１０５ 「大元１－１１－８」	146,000	153,000	4.8
岡山北　－　6	岡山市北区青江１丁目１１１８番９ 「青江１－５－２１」	90,600	92,800	2.4
岡山北　－　7	岡山市北区横井上字鏡付免１６０３番１	43,500	43,500	0.0
岡山北　－　8	岡山市北区津高字内ノ町７０９番３	63,700	64,600	1.4
岡山北　－　9	岡山市北区今保字寺西９５番６	63,000	64,300	2.1
岡山北　－　10	岡山市北区尾上１３２６番４外	52,700	52,700	0.0
岡山北　－　11	岡山市北区吉備津字船戸１２３０番１２	46,500	46,500	0.0
岡山北　－　12	岡山市北区小山字馬揃１４１番１１	36,500	36,300	▲ 0.5
岡山北　－　13	岡山市北区庭瀬字西城丸８９４番４	63,300	64,700	2.2
岡山北　－　14	岡山市北区玉柏字古池内２０６９番２	27,700	27,300	▲ 1.4
岡山北　－　15	岡山市北区田中１１０番１０２	103,000	107,000	3.9
岡山北　－　16	岡山市北区平田１５８番１１０	95,000	99,000	4.2
※　岡山北　－　17	岡山市北区下中野７１０番１１３	113,000	120,000	6.2
岡山北　－　18	岡山市北区富田字円戸坊４２５番１０	83,400	85,200	2.2
岡山北　－　19	岡山市北区下伊福２丁目２７６番１８ 「下伊福２－６－３９」	90,700	93,400	3.0
※　岡山北　－　20	岡山市北区一宮字上中沖４２１番１５	65,700	66,000	0.5
岡山北　－　21	岡山市北区青江５丁目６１８番１外 「青江５－５－３」	68,600	70,300	2.5
岡山北　－　22	岡山市北区津島本町１３３２番７ 「津島本町１－１６－３」	140,000	144,000	2.9
岡山北　－　23	岡山市北区宿字久保５６２番８	38,500	37,900	▲ 1.6
岡山北　－　24	岡山市北区牟佐字土井之内８１０番３	29,600	29,200	▲ 1.4
岡山北　－　25	岡山市北区三野２丁目１０２番６ 「三野２－１０－２１」	80,400	81,400	1.2

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
岡山北　－ 26	岡山市北区大和町１丁目２５０番１１ 「大和町１－５－８」	103,000	106,000	2.9
岡山北　－ 27	岡山市北区奥田１丁目４９９番１外 「奥田１－７－２３」	92,300	93,600	1.4
岡山北　－ 28	岡山市北区島田本町１丁目５４番１５外 「島田本町１－４－５３」	85,900	88,400	2.9
岡山北　－ 29	岡山市北区平野字芦田７２９番２９	72,300	73,900	2.2
岡山北　－ 30	岡山市北区北長瀬本町５５１番６ 「北長瀬本町１５－９」	68,100	69,500	2.1
岡山北　－ 31	岡山市北区吉宗字池尻３７９番３	20,100	19,800	▲ 1.5
岡山北　－ 32	岡山市北区今岡２９９番４５	37,000	36,600	▲ 1.1
岡山北　－ 33	岡山市北区加茂字糸田９８１番５	34,800	34,300	▲ 1.4
岡山北　－ 34	岡山市北区川入字中橋上４９９番１	27,900	27,700	▲ 0.7
岡山北　5－ 1	岡山市北区表町２丁目７番１１６ 「表町２－７－１５」	145,000	144,000	▲ 0.7
岡山北　5－ 2	岡山市北区中山下１丁目５番１０７外 「中山下１－５－３８」	241,000	250,000	3.7
岡山北　5－ 3	岡山市北区一宮字菰田１１５番２外	80,100	80,100	0.0
岡山北　5－ 4	岡山市北区大学町２番１０６ 「大学町２－１５」	168,000	173,000	3.0
岡山北　5－ 5	岡山市北区平野字菊楽９７５番７	85,600	86,400	0.9
岡山北　5－ 6	岡山市北区野田５丁目１８番１０３外 「野田５－１８－７」	176,000	184,000	4.5
岡山北　5－ 7	岡山市北区本町２番１０１ 「本町２－１」	1,400,000	1,520,000	8.6
※　岡山北　5－ 8	岡山市北区中山下１丁目２番１０７ 「中山下１－２－８」	475,000	502,000	5.7
岡山北　5－ 9	岡山市北区下石井２丁目３番１０３ 「下石井２－３－８」	239,000	251,000	5.0
岡山北　5－10	岡山市北区柳町２丁目１１番１１１ 「柳町２－１１－１９」	303,000	317,000	4.6
岡山北　5－11	岡山市北区西古松２５０番１０９	129,000	135,000	4.7
岡山北　5－12	岡山市北区表町２丁目３番１２５外 「表町２－３－４１」	243,000	250,000	2.9
※　岡山北　5－13	岡山市北区青江１丁目３０３番４ 「青江１－１１－８」	159,000	162,000	1.9
岡山北　5－14	岡山市北区花尻みどり町９番１０７	82,500	83,000	0.6
岡山北　5－15	岡山市北区天瀬南町２９番２ 「天瀬南町３－１２」	95,800	97,000	1.3
岡山北　5－16	岡山市北区内山下２丁目２番１０３外 「内山下２－２－２」	214,000	223,000	4.2

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
岡山北　5－17	岡山市北区弓之町１０番１１７外 「弓之町１０－２０」	173,000	180,000	4.0
岡山北　5－18	岡山市北区蕃山町３番１０３外 「蕃山町３－７」	286,000	297,000	3.8
岡山北　5－19	岡山市北区富田町２丁目７番１１１外 「富田町２－７－５」	205,000	213,000	3.9
岡山北　5－20	岡山市北区伊福町３丁目７番５外 「伊福町３－２－７」	170,000	177,000	4.1
岡山北　5－21	岡山市北区奉還町２丁目１番１０８ 「奉還町２－１－１７」	159,000	164,000	3.1
岡山北　5－22	岡山市北区駅元町４６９番２ 「駅元町６－２６」	315,000	324,000	2.9
岡山北　5－23	岡山市北区柳町２丁目６番１１７ 「柳町２－６－２５」	580,000	610,000	5.2
岡山北　5－24	岡山市北区北方１丁目９７７番５ 「北方１－４－３」	131,000	135,000	3.1
岡山北　5－25	岡山市北区錦町８番１１３ 「錦町８－２４」	361,000	386,000	6.9
岡山北　5－26	岡山市北区平和町６番１１３外 「平和町６－５」	222,000	231,000	4.1
岡山北　5－27	岡山市北区今３丁目２４番１１９ 「今３－２４－３６」	137,000	144,000	5.1
岡山北　5－28	岡山市北区西古松１丁目２８番１１１外 「西古松１－２８－２２」	149,000	156,000	4.7
岡山北　5－29	岡山市北区富田５０３番４外	134,000	137,000	2.2
岡山北　5－30	岡山市北区久米字天所２１８番２外	82,600	83,300	0.8
岡山北　5－31	岡山市北区田中１２１番１１０	114,000	119,000	4.4
岡山北　5－32	岡山市北区奥田１丁目４７８番１外 「奥田１－９－１０」	111,000	113,000	1.8
岡山北　9－ 1	岡山市北区今保字曲リ７６番４	34,900	35,600	2.0
岡山北　9－ 2	岡山市北区大内田６７７番	54,700	56,300	2.9
岡山中　－ 1	岡山市中区門田屋敷３丁目５番１４３ 「門田屋敷３－５－３９－３」	97,400	101,000	3.7
岡山中　－ 2	岡山市中区東山３丁目３０１番１ 「東山３－４－８」	82,300	84,700	2.9
岡山中　－ 3	岡山市中区住吉町２丁目６５番	151,000	159,000	5.3
※　岡山中　－ 4	岡山市中区東川原字尾島道東３５４番１４	95,000	99,000	4.2
岡山中　－ 5	岡山市中区高屋字セウ４１４番５	66,400	68,100	2.6
岡山中　－ 6	岡山市中区西川原１丁目３７８番１ 「西川原１－１７－１６」	84,000	87,000	3.6
岡山中　－ 7	岡山市中区今在家字清水川２２７番７外	61,000	61,900	1.5

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
岡山中　－　8	岡山市中区藤原字東前田１５番１５	74,400	76,200	2.4
岡山中　－　9	岡山市中区平井３丁目９９６番５１	59,800	60,500	1.2
※　岡山中　－ 10	岡山市中区山崎字下本林３０１番２６	58,100	58,100	0.0
岡山中　－ 11	岡山市中区神下字溝越４９０番１１	38,600	39,000	1.0
岡山中　－ 12	岡山市中区福泊字東二反地１１番２２	52,400	52,200	▲ 0.4
岡山中　－ 13	岡山市中区円山字早田畑３３７番１１外	51,700	51,000	▲ 1.4
岡山中　－ 14	岡山市中区穝字談議田４８番２外	69,000	70,200	1.7
岡山中　－ 15	岡山市中区高島新屋敷字相川田２２９番５	69,200	70,700	2.2
岡山中　－ 16	岡山市中区雄町４５１番１０	56,400	57,400	1.8
岡山中　－ 17	岡山市中区藤崎字西七割５１９番５	44,000	43,900	▲ 0.2
岡山中　－ 18	岡山市中区桑野字小用水三ノ舛３７３番	22,700	22,400	▲ 1.3
岡山中　3－ 1	岡山市中区米田字西向当摩６１番１外	13,800	14,100	2.2
岡山中　5－ 1	岡山市中区国富３丁目６５８番１６ 「国富３－９－６」	104,000	109,000	4.8
岡山中　5－ 2	岡山市中区浜字中四ノ坪３５６番１	148,000	155,000	4.7
岡山中　5－ 3	岡山市中区門田屋敷２丁目２番１２６ 「門田屋敷２－２－１９」	140,000	145,000	3.6
岡山中　5－ 4	岡山市中区兼基字黒中北３７番６外	80,700	82,000	1.6
岡山中　5－ 5	岡山市中区藤崎字西九割５６３番７外	51,500	51,000	▲ 1.0
岡山東　－　1	岡山市東区瀬戸町万富字太田３９５番１０４	28,100	28,100	0.0
岡山東　－　2	岡山市東区西大寺中野６番６３	42,900	42,900	0.0
岡山東　－　3	岡山市東区南古都１３４番１２５	34,400	34,500	0.3
岡山東　－　4	岡山市東区瀬戸町下字長寄５０４番３２	41,500	42,100	1.4
岡山東　－　5	岡山市東区久保６５番１０	29,100	29,300	0.7
岡山東　－　6	岡山市東区西大寺上２丁目７９６番１７外 「西大寺上２－２－３１」	48,500	48,600	0.2
岡山東　－　7	岡山市東区西大寺浜字前田５１８番５	31,300	31,100	▲ 0.6
岡山東　－　8	岡山市東区可知３丁目２５番９外 「可知３－６－４」	49,700	49,700	0.0

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
岡山東　－　9	岡山市東区神崎町１３９番	24,200	23,900	▲ 1.2
岡山東　－ 10	岡山市東区瀬戸町瀬戸字砂免５２１番６	41,000	41,400	1.0
岡山東　－ 11	岡山市東区城東台西２丁目１８番１２５ 「城東台西２－１２－１１」	36,000	36,000	0.0
岡山東　－ 12	岡山市東区古都南方２３８８番４外	20,700	20,300	▲ 1.9
岡山東　－ 13	岡山市東区君津１１３６番	18,400	18,000	▲ 2.2
岡山東　－ 14	岡山市東区水門町３９１番１外	12,200	12,000	▲ 1.6
岡山東　－ 15	岡山市東区浅越３１０番４	24,900	24,600	▲ 1.2
岡山東　－ 16	岡山市東区楢原字広田９５番	18,100	17,900	▲ 1.1
岡山東　－ 17	岡山市東区瀬戸町大内字鵜居１６９０番	8,250	8,170	▲ 1.0
岡山東　－ 18	岡山市東区瀬戸町笹岡字屋敷通７４１番	12,700	12,500	▲ 1.6
岡山東　－ 19	岡山市東区松新町１２７番２７	46,700	46,700	0.0
岡山東　5－ 1	岡山市東区西大寺中野本町１１５番２外 「西大寺中野本町１１－３２」	71,300	71,300	0.0
岡山東　5－ 2	岡山市東区瀬戸町瀬戸字荒下鼻３９９番１	54,100	54,100	0.0
岡山東　5－ 3	岡山市東区中尾字新田１２６番４	55,800	55,800	0.0
岡山東　5－ 4	岡山市東区瀬戸町沖字古苗代２４２番５外	46,200	46,400	0.4
岡山東　9－ 1	岡山市東区九蟠５５７番９外	18,500	18,700	1.1
※　岡山南　－　1	岡山市南区あけぼの町９番４ 「あけぼの町２１－１６」	69,800	70,000	0.3
岡山南　－　2	岡山市南区迫川字柘榴１０６４番１	24,800	24,600	▲ 0.8
岡山南　－　3	岡山市南区大福字中之町６７０番１７	56,700	56,900	0.4
岡山南　－　4	岡山市南区妹尾字荒田２３４８番１２	56,100	56,300	0.4
岡山南　－　5	岡山市南区東畦６６７番４０	53,000	53,500	0.9
岡山南　－　6	岡山市南区福富西２丁目２９１番１８ 「福富西２－２５－３」	58,300	59,000	1.2
岡山南　－　7	岡山市南区南輝１丁目１５番２７ 「南輝１－１２－１２」	60,200	60,300	0.2
岡山南　－　8	岡山市南区新福１丁目８７４番１３ 「新福１－８－１３」	65,000	66,200	1.8
岡山南　－　9	岡山市南区郡３００４番４３	35,800	35,400	▲ 1.1

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
岡山南　－ 10	岡山市南区郡字中小路１０５７番６	28,200	27,600	▲ 2.1
岡山南　－ 11	岡山市南区泉田４丁目２９６番８ 「泉田４－１４－１６」	80,600	82,300	2.1
岡山南　－ 12	岡山市南区新保字新屋敷後３６１番５外	77,200	78,900	2.2
岡山南　－ 13	岡山市南区芳泉１丁目４９０番２８４ 「芳泉１－６－６」	59,500	60,200	1.2
岡山南　－ 14	岡山市南区内尾３５６番１０	50,600	50,600	0.0
岡山南　－ 15	岡山市南区彦崎字西新田２９７６番８	36,400	36,200	▲ 0.5
岡山南　－ 16	岡山市南区藤田字都４１７番７０	35,800	35,600	▲ 0.6
岡山南　－ 17	岡山市南区妹尾字後田１３６９番３	51,800	51,800	0.0
岡山南　－ 18	岡山市南区藤田字錦６５２番６７	53,500	53,500	0.0
岡山南　－ 19	岡山市南区古新田字小割１０６１番５	38,000	38,100	0.3
岡山南　－ 20	岡山市南区箕島字西新田４５２番９	31,300	31,300	0.0
岡山南　－ 21	岡山市南区西七区５８２番外	17,000	16,600	▲ 2.4
岡山南　－ 22	岡山市南区浦安本町１４１番２５	53,900	54,000	0.2
岡山南　－ 23	岡山市南区飽浦字法泉庵２１１番	23,000	22,500	▲ 2.2
岡山南　－ 24	岡山市南区植松字大正割３８番１３	35,600	35,300	▲ 0.8
岡山南　5－ 1	岡山市南区妹尾字荒田２３４２番１外	68,200	68,500	0.4
岡山南　5－ 2	岡山市南区あけぼの町３番６外 「あけぼの町２０－８」	80,900	81,100	0.2
岡山南　5－ 3	岡山市南区泉田２丁目３０番３ 「泉田２－１－７」	67,700	68,400	1.0
岡山南　5－ 4	岡山市南区西市字宮西４３２番１外	108,000	111,000	2.8
岡山南　5－ 5	岡山市南区浜野２丁目１００７番６ 「浜野２－１０－５１」	76,200	77,300	1.4
岡山南　5－ 6	岡山市南区福田字村前２２９番５	62,900	64,200	2.1
岡山南　5－ 7	岡山市南区植松字一ノ割５６９番１	41,900	41,400	▲ 1.2
岡山南　9－ 1	岡山市南区海岸通２丁目３番１外 「海岸通２－５－８」	17,300	17,600	1.7

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
倉敷　－ 1	倉敷市上東字鵠井田１２３７番３２	57,900	58,300	0.7
倉敷　－ 2	倉敷市鳥羽字天神１１３番１８	45,400	45,600	0.4
倉敷　－ 3	倉敷市中庄字才戸９７４番１２	47,300	47,400	0.2
倉敷　－ 4	倉敷市平田字板宿１５５番１６５	69,500	70,500	1.4
倉敷　－ 5	倉敷市日吉町字牛房地４７８番６	91,500	92,600	1.2
倉敷　－ 6	倉敷市酒津字庄境２４７６番１０外	58,400	58,800	0.7
倉敷　－ 7	倉敷市福田町浦田字江ノ口２４６０番３１	41,400	41,400	0.0
倉敷　－ 8	倉敷市船穂町船穂字東中川１４６０番７外	31,400	31,300	▲ 0.3
倉敷　－ 9	倉敷市片島町字西前田６７５番７外	41,900	42,800	2.1
倉敷　－10	倉敷市中島字中須賀１０８４番９	57,500	58,200	1.2
倉敷　－11	倉敷市中島字外新田四１７２３番１９外	54,800	55,400	1.1
倉敷　－12	倉敷市真備町市場字山崎２２４５番３	11,300	11,100	▲ 1.8
倉敷　－13	倉敷市上富井字大西６０４番５外	57,500	58,000	0.9
倉敷　－14	倉敷市白楽町字八幡免５８番１６	89,000	91,000	2.2
倉敷　－15	倉敷市菰池３丁目２７０番１８ 「菰池３－３－１」	35,600	35,300	▲ 0.8
※　倉敷　－16	倉敷市笹沖字太田山前６１６番６７	75,400	76,100	0.9
倉敷　－17	倉敷市中央２丁目２２６番１０ 「中央２－１７－２」	97,600	100,000	2.5
倉敷　－18	倉敷市東町１１０８番６外 「東町１１－２２」	73,500	75,000	2.0
倉敷　－19	倉敷市藤戸町天城字町１７７番	38,000	38,500	1.3
倉敷　－20	倉敷市茶屋町字宮前１５６６番９	61,000	62,200	2.0
倉敷　－21	倉敷市連島町連島字四合２２６１番２３４	38,900	38,800	▲ 0.3
倉敷　－22	倉敷市連島町鶴新田字弘化開二ノ割１０９２番１４	36,400	36,300	▲ 0.3
※　倉敷　－23	倉敷市連島５丁目３番４外 「連島５－３－５」	47,800	48,500	1.5
倉敷　－24	倉敷市玉島長尾字御家堂２９７４番１	55,900	56,000	0.2
倉敷　－25	倉敷市神田３丁目５番４２ 「神田３－５－２２」	51,000	51,600	1.2

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
倉敷　－26	倉敷市四十瀬字大道東５３６番７外	67,900	68,600	1.0
倉敷　－27	倉敷市船穂町船穂字水門２９４９番２外	36,900	36,900	0.0
倉敷　－28	倉敷市福田町古新田字六之割９０５番６	41,700	41,700	0.0
倉敷　－29	倉敷市中畝４丁目５２９番２５ 「中畝４－１５－３７」	42,700	42,700	0.0
倉敷　－30	倉敷市広江６丁目７３４番３５外 「広江６－１３－２７」	30,000	29,500	▲ 1.7
倉敷　－31	倉敷市呼松３丁目３番４外 「呼松３－１１－１９」	24,400	24,000	▲ 1.6
倉敷　－32	倉敷市児島塩生字岡４２５番１３	24,400	23,800	▲ 2.5
倉敷　－33	倉敷市下津井１丁目４２０番 「下津井１－１０－２」	37,200	36,100	▲ 3.0
倉敷　－34	倉敷市児島通生字釜屋原９９０番１外	22,200	21,600	▲ 2.7
※　倉敷　－35	倉敷市児島味野城２丁目２０７３番１ 「児島味野城２－３－１７」	42,800	42,600	▲ 0.5
倉敷　－36	倉敷市児島柳田町字折井２４０２番４９	32,400	32,100	▲ 0.9
倉敷　－37	倉敷市児島稗田町字東額山９５５番４５	29,500	29,100	▲ 1.4
倉敷　－38	倉敷市玉島柏島字片山３８２４番３外	31,100	30,700	▲ 1.3
倉敷　－39	倉敷市福江字中山東６３１番２４	25,600	25,300	▲ 1.2
倉敷　－40	倉敷市児島小川５丁目２３２６番３ 「児島小川５－４－３３」	38,000	37,600	▲ 1.1
倉敷　－41	倉敷市林字黒原田８６２番２外	29,400	29,300	▲ 0.3
倉敷　－42	倉敷市玉島乙島６１２２番７４	38,300	37,900	▲ 1.0
倉敷　－43	倉敷市玉島乙島字才ノ谷２９８４番３	29,400	29,100	▲ 1.0
倉敷　－44	倉敷市玉島３丁目８２１８番４ 「玉島３－１３－５」	41,100	40,700	▲ 1.0
倉敷　－45	倉敷市玉島上成字３丁目６１１番７	51,700	51,900	0.4
倉敷　－46	倉敷市玉島柏島字船宮５６０２番	27,200	26,700	▲ 1.8
倉敷　－47	倉敷市玉島阿賀崎字久々井１８７６番１０	32,400	32,200	▲ 0.6
※　倉敷　－48	倉敷市玉島阿賀崎３丁目５１５番８ 「玉島阿賀崎３－７－１２」	50,600	50,800	0.4
倉敷　－49	倉敷市玉島３１４８番	52,500	52,700	0.4
倉敷　－50	倉敷市真備町有井字折敷田７７番５２外	33,600	34,300	2.1

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
倉敷　－51	倉敷市真備町箭田字後田４１５８番２	27,000	27,500	1.9
倉敷　－52	倉敷市中庄字西長郷２２番１２	69,600	70,500	1.3
倉敷　－53	倉敷市安江字中開５８８番２０	65,200	65,400	0.3
倉敷　－54	倉敷市玉島長尾字４丁目１８１番２０	54,800	55,000	0.4
倉敷　－55	倉敷市沖新町３７番１８	75,800	77,200	1.8
倉敷　－56	倉敷市大島字川田３３３番５	96,000	98,900	3.0
倉敷　－57	倉敷市黒崎字地蔵地２８１番１４	58,000	58,600	1.0
倉敷　－58	倉敷市西阿知町字赤土筋７８３番１６	56,900	57,900	1.8
倉敷　－59	倉敷市真備町岡田字内沼２８８番１２	24,700	25,200	2.0
倉敷　－60	倉敷市吉岡字乱塔町３５９番１７	67,200	67,800	0.9
倉敷　－61	倉敷市羽島字岩山１０００番１０３	81,300	81,900	0.7
倉敷　－62	倉敷市西富井字福井後１３１９番１５	56,800	57,200	0.7
倉敷　－63	倉敷市茶屋町字鶴崎１８７４番７	54,400	56,000	2.9
倉敷　－64	倉敷市北畝７丁目４５１番１９ 「北畝７－５－２５－１９」	47,400	47,400	0.0
倉敷　－65	倉敷市南畝３丁目４９番３９ 「南畝３－３－１６」	34,400	34,200	▲ 0.6
倉敷　－66	倉敷市児島下の町５丁目１４８３番４ 「児島下の町５－１－７」	42,400	42,000	▲ 0.9
倉敷　－67	倉敷市連島町鶴新田字弘化開十ノ割２０８７番５	35,000	34,900	▲ 0.3
倉敷　－68	倉敷市東塚６丁目８０番３ 「東塚６－８－２８」	41,700	41,700	0.0
倉敷　－69	倉敷市児島唐琴３丁目１０４８番１０ 「児島唐琴３－６－５７」	28,100	27,200	▲ 3.2
倉敷　－70	倉敷市児島下の町１０丁目３８４番３９	48,600	48,400	▲ 0.4
倉敷　－71	倉敷市玉島勇崎字２丁目１００６番１	29,900	29,400	▲ 1.7
倉敷　－72	倉敷市新田字東古開２４０５番４８	76,400	77,400	1.3
倉敷　－73	倉敷市西坂字小瀬田１４８０番１０１	35,300	35,000	▲ 0.8
倉敷　－74	倉敷市山地字井ノ町１３８番２	23,900	23,600	▲ 1.3
倉敷　－75	倉敷市茶屋町早沖字四番川１１６１番	23,500	23,500	0.0

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
倉敷　－76	倉敷市玉島黒崎字向山下６５７０番外	17,000	16,600	▲ 2.4
倉敷　－77	倉敷市粒江字船元２１０２番	22,500	22,300	▲ 0.9
倉敷　－78	倉敷市児島柳田町字ゴトクマ１３０８番３９	20,700	20,300	▲ 1.9
倉敷　－79	倉敷市連島町西之浦字宮ノ浦５２９５番	21,600	21,300	▲ 1.4
倉敷　－80	倉敷市玉島陶字荒木１４３５番	12,800	12,600	▲ 1.6
倉敷　－81	倉敷市船穂町船穂字前谷５２０５番１	21,100	20,900	▲ 0.9
倉敷　－82	倉敷市南町３９７番２ 「南町３－１２」	123,000	128,000	4.1
倉敷 3－ 1	倉敷市玉島阿賀崎字亀崎２３７０番	10,600	10,500	▲ 0.9
倉敷 5－ 1	倉敷市阿知２丁目６２６番１ 「阿知２－５－２２」	184,000	188,000	2.2
※　倉敷 5－ 2	倉敷市鶴形１丁目６６２番２ 「鶴形１－１２－３」	160,000	167,000	4.4
倉敷 5－ 3	倉敷市宮前字河間２６番４外	106,000	107,000	0.9
倉敷 5－ 4	倉敷市白楽町字川崎５２４番９	117,000	122,000	4.3
倉敷 5－ 5	倉敷市中島字壱本木開２３７０番２７外	63,300	63,500	0.3
倉敷 5－ 6	倉敷市川西町８１番７外 「川西町７－１４」	97,000	98,000	1.0
倉敷 5－ 7	倉敷市神田２丁目２番１６ 「神田２－２－３０」	54,500	55,100	1.1
倉敷 5－ 8	倉敷市船穂町船穂字四ツ家２８８９番１	38,200	38,200	0.0
倉敷 5－ 9	倉敷市児島駅前１丁目９５番	66,000	65,800	▲ 0.3
倉敷 5－10	倉敷市児島下の町１０丁目４６６番１０外 「児島下の町１０－６－３８」	44,400	43,500	▲ 2.0
倉敷 5－11	倉敷市玉島中央町３丁目９１１番２３０ 「玉島中央町３－１２－１」	56,300	56,000	▲ 0.5
倉敷 5－12	倉敷市玉島字川中大道西１９２２番５外	79,900	79,900	0.0
倉敷 5－13	倉敷市新倉敷駅前４丁目５３番	125,000	125,000	0.0
倉敷 5－14	倉敷市中庄字羽伏２２６６番２外	73,900	74,400	0.7
倉敷 5－15	倉敷市児島駅前１丁目５３番２外	76,100	76,100	0.0
倉敷 5－16	倉敷市阿知１丁目５５８番３ 「阿知１－１４－１０」	133,000	138,000	3.8
倉敷 5－17	倉敷市老松町５丁目５３４番５外 「老松町５－２－１５」	98,300	100,000	1.7

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成３１年 地価公示価格 （円/㎡）	令和２年 地価公示価格 （円/㎡）	対前年変動率 （%）
倉敷 5－18	倉敷市茶屋町字蟹取川内２６９番１	63,000	65,500	4.0
倉敷 5－19	倉敷市連島町連島字和田１８８４番２３外	49,400	49,400	0.0
倉敷 5－20	倉敷市児島柳田町字生政下６１９番２外	41,900	41,500	▲ 1.0
倉敷 5－21	倉敷市児島元浜町１５５番１	46,500	46,200	▲ 0.6
倉敷 5－22	倉敷市玉島乙島字ワ六割７３６０番１０	53,200	53,200	0.0
倉敷 5－23	倉敷市水島東栄町６４番 「水島東栄町１１－５」	45,000	44,700	▲ 0.7
倉敷 5－24	倉敷市西阿知町字田金３６１番１外	71,500	72,400	1.3
倉敷 9－ 1	倉敷市南畝３丁目１５８番２	28,600	28,900	1.0
倉敷 9－ 2	倉敷市水島海岸通３丁目５番５外	19,100	19,200	0.5
倉敷 9－ 3	倉敷市玉島乙島字新湊８２５６番６０外	18,400	18,900	2.7
倉敷 9－ 4	倉敷市水島明神町１００番１５外 「水島明神町６－１１」	35,800	35,700	▲ 0.3
倉敷 9－ 5	倉敷市船穂町船穂２０９５番１０	22,300	22,900	2.7