

令和2年10月30日に国土交通省より不動産価格指数（令和2年7月・令和2年第2四半期分）が公表されました。

～不動産価格指数、住宅は前月比**0.1%下落**、商業用は前期比**2.0%下落**～

【ポイント】

（1）不動産価格指数（住宅）（令和2年7月分・季節調整値）

○ 全国の住宅総合は前月比**0.1%減**の**112.1**（前年同月比**1.4%減**）

○ 住宅地は**96.1**、戸建住宅は**99.9**、マンション（区分所有）は**150.9**

（対前月比はそれぞれ、**5.1%減**、**1.2%増**、**0.8%減**）

（2）不動産価格指数（商業用不動産）（令和2年第2四半期分・季節調整値）

○ 全国の商業用不動産総合は前期比**2.0%減**の**119.1**（前年同期比**3.5%減**）

○ 店舗は**136.4**、オフィスは**136.6**、マンション・アパート（一棟）は**134.4**

（対前期比はそれぞれ、**3.0%減**、**8.1%減**、**2.0%増**）

－国土交通省HPより－

・福山市においては、住宅地は不動産価格が**堅調に推移しているエリア**と**下落が進んでいるエリア**との二極化が更に進んでいます。その中でも**マンション**についての**需要は高い傾向**にあります。

商業地は駅周辺のホテル建設用地の取引がけん引し、高値で取引されていましたが、コロナ禍の中相次ぐ計画中止により不動産価格は**下落傾向**にあります。最近ではコロナの影響は落ち着いてきた様子で、当社福山店では**過去最多の売却相談**を承りました。**売却理由**は主に**相続**、**住み替え**が多くなっています。

不動産売却のご相談は穴吹不動産流通(株)福山店（**084-973-8770**）までご連絡下さい。