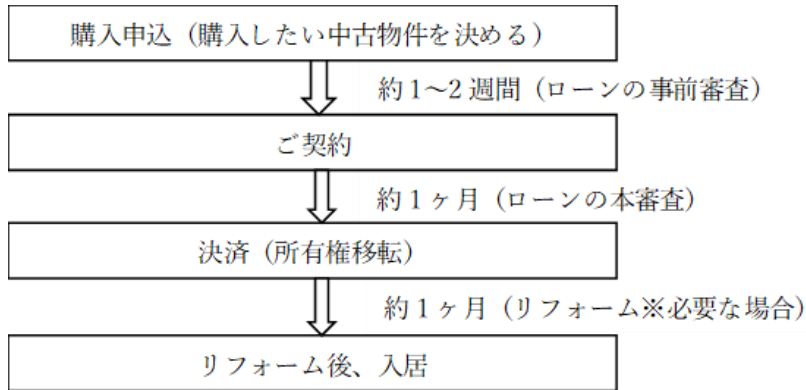


お住み替え時期について

2月に入り、新年度に合わせてお住み替えを検討されている方も多いのではないのでしょうか。ここで、中古物件の購入スケジュールとお住み替えの時期について、記載させていただきます。

<物件購入のスケジュール（一例）>



大掛かりなリフォームの場合は、1ヶ月程度かかる場合もあります。また、リフォーム業者の繁忙期には、それ以上の期間を要することもあります。その期間を含めると、入居までは物件を決めてから約2ヶ月半を要することが分かります。

リフォームをせずに入居ができる場合は1ヶ月半程で入居が可能です。しかし、建物は多くの場合、築年数が経つほどリフォームを必要とする可能性がでてきます。そして、国土交通省が発表した「築後30年、40年、50年超の分譲マンション戸数」によると、築40年超のマンションは現在、マンション総戸数の約14%になります。今後も増加することは明らかであり、リフォームが必要なマンションは増加していきます。

中古マンションの利点の一つは、「即、入居可能」ということです。しかし、今後の中古マンション購入においては、リフォーム期間を加味したスケジュール設定が必要になると考えられます。

実際、弊社でご購入頂いたお客様にも、リフォーム期間を加味し、入居時期を逆算して購入時期を決めていらっしゃる方が増えてきたと感じます。

コロナ禍に伴って、「家」に対する関心が高まる一方で、将来への不安から足踏みをされる方もいらっしゃいます。長考している間にお住み替えの時期を逃さないよう、お早めにご検討頂ければと思います。

資金面での不安や中古物件に対する不安等、購入に伴う様々な面でご相談を承ります。是非、お気軽にお問い合わせください！

以上