

令和3年3月23日に国土交通省より2021年の公示地価（1月1日現在）が公表されました。（公示地価とは国土交通省が毎年1回公表する標準値の価格のことで、土地取引の目安となる指標です。）

～公示地価、商業・工業・住宅の全用途平均（全国）が前年比0.5%のマイナスと6年ぶりに下落に転じました～

【ポイント】

（1）住宅地

・ 地方圏のうち、地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）の平均変動率は2.7%と8年連続の上昇であるが、上昇率が縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は▲0.6%と平成31年以来2年ぶりに下落に転じた。

（2）商業地

・ 地方圏のうち、地方四市の平均変動率は3.1%と8年連続の上昇であるが、上昇率が縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は▲0.9%と平成30年以来3年ぶりに下落に転じた。

－国土交通省HPより－

・ 福山市においては、住宅地は平均変動率▲1.0%**下落**です。不動産価格が**堅調に推移しているエリア**と**下落が進んでいるエリア**との二極化が更に進んでいます。その中でも**マンション**についての**需要は高い傾向**が続いています。

商業地は福山市全体では平均変動率▲1.4%**下落**ですが、駅周辺の再開発もあり不動産価格の**下落は縮小傾向**にあります。

最近ではコロナ禍による巣ごもり需要や依然として住宅ローンの低金利が続いているため比較的**需要は高い状況**にあります。

不動産売却のご相談は穴吹不動産流通(株)福山店（084-973-8770）までご連絡下さい。