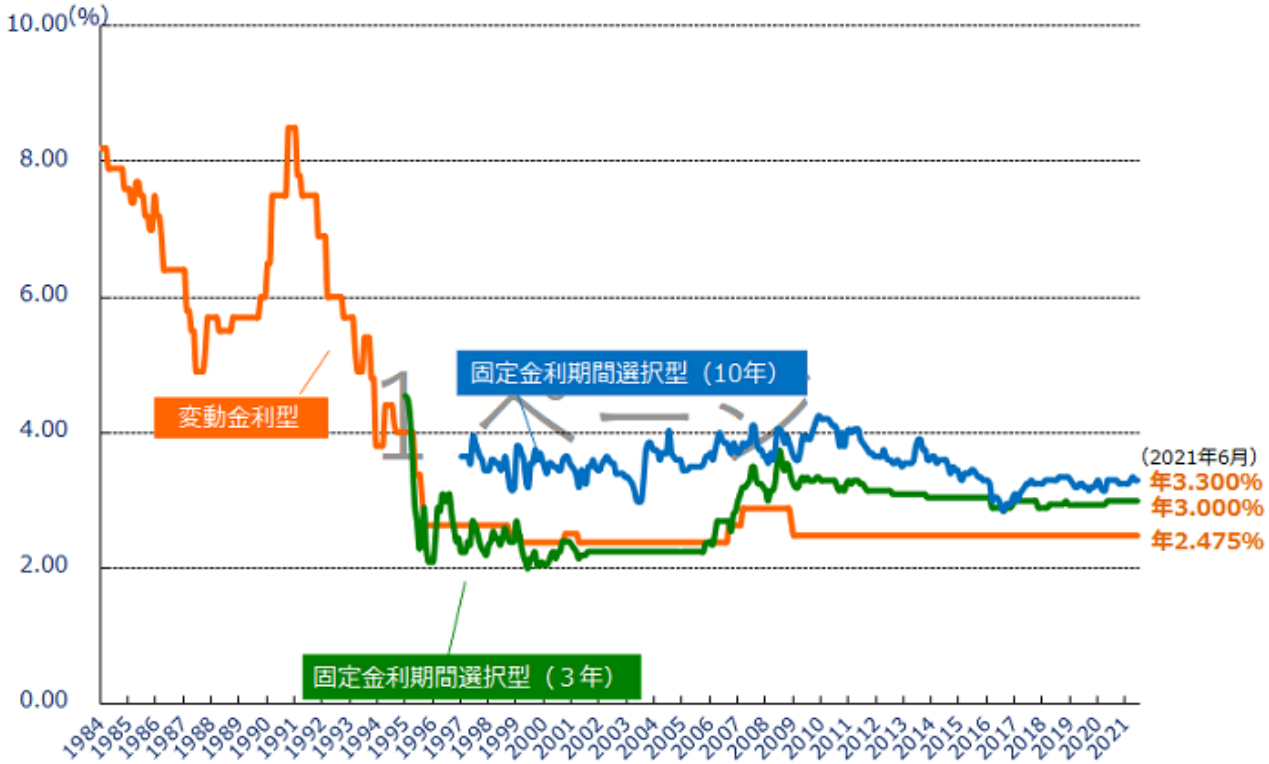
●住宅ローンについて

現在、住宅ローンの金利は低金利と言われております。
下記の民間金融機関の住宅ローン金利推移（変動金利等）のグラフからも低金利の状態が続いていると考えられます。また、各金融機関は、基準金利より優遇した金利を適用されておりますので、非常に低い金利で融資を受けらます。

民間金融機関の住宅ローン金利推移（変動金利等）　　※フラット３５　HPより抜粋



※ 主要都市銀行のＨＰ等により集計した金利（中央値）を掲載。なお、変動金利は昭和59年以降、固定金利期間選択型（3年）の金利は平成7年以降、固定金利期間選択型（10年）の金利は平成9年以降のデータを掲載。

※ このグラフは過去の住宅ローン金利の推移を示したものであり、将来の金利動向を約束あるいは予測するものではありません。

上記グラフよりここ数年は金利変動が少なく低い金利で推移しておりますが、今後住宅購入をご検討の方は、この状況が長く続くかどうかも含めて動向を見極める必要があると思います。物件だけでなく、住宅購入に関わることも是非、あなぶき不動産流通　岡山店へご相談下さい。