2021 年　相続税路線価　発表

今月 1 日に、全国で 2021 年の路線価が発表となりました。
■参考 URL（日本経済新聞 Web 版）
https://www.nikkei.com/article/DGXZQOCC2815M0Y1A620C2000000/

路線価とは・・・

相続税等の申告の便宜及び課税の公平を図る観点から、国税局（所）が毎年、全国の民有地について、土地等の評価額の基準となる路線価及び評価倍率を定めて公開するものです。
路線価等は、1 月 1 日を評価時点として、1 年間の地価変動などを考慮し、地価公示価格等を基にした価格（時価）の 80%程度を目途に評価しています。

広島県においては、6 年ぶりに下落に転じました。
特に市内中心部（繁華街界隈）においては、コロナウイルスの影響も多分にあり、不動産取引が少なかったことが影響していると考えられております。
ここ数年の不動産価格の上昇が、一旦小休止に入り、今後以前の水準まで下がってくるという意見も耳にしますが、実際は再開発を控えているエリア（詳しくは 6 月市況レポート参照）を中心に、期待が高まっている状況です。

コロナ禍においても業績が上向きもしくは安定している企業は、余剰利益を内部留保だけでなく、収益不動産や自社ビル取得へ資金を投資しています。

最近よくメディアでも取り上げられる「ウッドショック」による住宅建築費の上昇を含め、不動産市況からは目が離せない状況です。

不動産に対する目利きがあれば、今後の企業成長の糧になります。
不動産のことなら何なりと弊社へご相談ください。

令和 3 年 7 月
穴吹不動産流通株式会社
法人営業部法人営業グループ