

高松市に新築マンションラッシュ到来

現在、香川県高松市では合わせて 4 つもの大型タワーマンションが同時期に投入されるという、大変な盛り上がりを見せています。近年になく新築マンションの販売現場が賑やかな高松市場に、また新たな事業者である長谷工コーポレーショングループの長谷工不動産の「ブランシエラ」マンションの展開を開始します。

現在、高松市内のタワーマンションは、

【マリモ(広島市)】中央通りにタワーマンション

「グラディス高松ザ・タワー」90 戸

【阪急阪神不動産・四国旅客鉄道】常盤商店街にタワーマンション

「ジオ高松常盤町 J.CREST タワー」98 戸

【セントラル総合開発(東京都千代田区)】高松市第 1 弾物件は中央公園サイド。

「クリアホームズ番町ザ・パークフロントタワー」91 戸

【あなぶき興産】高松・南新町商店街直結都市複合型タワーレジデンスプロジェクト

「アルファステイツ南新町タワーレジデンス」103 戸

タワーマンションの合計382戸

高松市内ではあなぶき興産だけでなく、初めて聞くブランドのマンションが分譲中であり、もともと地域のマンションディベロッパーが強い土地柄であっただけに、顔ぶれに新鮮さを感じます。

タワーマンション以外の高松市内の分譲マンションでは、あなぶき興産「アルファステイツ今里町」121 戸、「アルファステイツ天神前」56 戸。和田コーポレーション「ロイヤルガーデン片原町駅南」98 戸、「ロイヤルガーデン古新町弐番館」70 戸。穴吹工務店では「サーパス上之町ミッドレジデンス」29 戸、「サーパス太田中央公園ウエスト」47戸発表。

タワーマンション以外の販売戸数421戸

好立地で広い土地が相次いで売り出され、県外事業者が購入したことにより、高松市のマーケットに参入するきっかけを作ることになりました。ホテル跡地、公共施設跡地、長年塩漬けになっていた土地の有効活用が同時進行で始まっております。

相当数の新築マンション戸数が販売されることにより、主に高松市中心部の中古マンション市場の変化が起き始めています。穴吹不動産流通では無料査定はもちろん、時代に沿ったサービスやマンションの運用方法をご提案して参ります。

不動産査定やご売却の折にはぜひ穴吹不動産流通までお声がけください。

以上