

## 日経平均株価続伸？

平素は弊社をお引き立て賜り誠にありがとうございます。

先日、**日経平均株価が 30,000 円台**となったとのニュースが大きく報道されました。

昨年から続くコロナ禍においても、**一時は 16,000 円台まで下落**していましたが、株価は回復し、バブル経済以来となる高い水準となっています。

日経平均リアルタイムチャート URL：<https://nikkei225jp.com/chart/>

もちろん、コロナワクチン普及による経済活動が活性する期待もあると思います。最近では、与党である自民党の総裁選挙が決まり、新しい総理誕生による新たな政策への期待感からという声も聞こえてきます。但し、実体経済との乖離が大きいと感じている声も少なくありません。

ご存じの通り、**日経平均株価は、上場企業の中から抽出された 225 銘柄の平均株価**です。

**実体経済として身近に感じるのは日経平均株価には反映されない非上場の中小企業**であることが多い為、日経平均株価だけを見て好景気とは言えないのだと思います。

中小企業において、業種によってはあコロナウィルスの煽りを受け、倒産・廃業という選択をしたり、行政からの補助金で何とか事業を継続している企業が多くあります。

**手元資金を潤沢にするために、遊休不動産の売却や支店・店舗の集約を行っている企業**もあります。

しかし反面、**業績が好調な企業もあり、そうした企業は今が拡大のチャンスとみて、不動産の購入に意欲的な状況**もあります。

不動産はいつの時代にも需要があります。

**売買だけでなく、資産の有効活用（新たな収入源の確保）なども、コロナ後の社会を生き抜くための企業の戦略として考える必要**があるのかもしれない。

弊社は、不動産の売買だけでなく、総合的なコンサルティングも行っております。各種専門分野の協力企業と協業し、最適な提案を心掛けておりますので、是非お気軽にご相談ください。

令和3年9月

穴吹不動産流通株式会社  
法人営業部法人営業グループ