

## 鉄・鋼材の値上げについて

平素は弊社をお引き立て賜り誠にありがとうございます。

昨今、メディアでも大きく取り上げられていたウッドショックですが、鉄・鋼材についても値上がりが進み、様々な影響がでております。地域によってばらつきはあるものの、今年1月と比較しても3割～4割の値上げが確認されております。

■参考 URL（一般社団法人 日本鉄リサイクル工業会 HP）

<https://www.jisri.or.jp/kakaku/2021>

私達の暮らしには欠かせない身近なものの中に、鉄・鋼材が用いられています。

不動産業界においても、鉄筋コンクリート造に用いられる鉄筋、鉄骨造に用いられる重量鉄骨・軽量鉄骨など建築コストの高騰に拍車をかけている一因となっております。

原材料が値上がりすれば、当然、加工した商品の原価は上がり、企業は利益を圧縮しなければ、商品の値上りをせざるを得ません。

自動車や製造機械、建築材料など様々な影響があります。仕事にも日常生活にも関わってくることから今後の価格変動にも注視する必要があります。

企業の業態によっては、売上の減少や利益の圧迫を余儀なくされる可能性もあり、今後の収益確保が課題となる企業もあると思います。その中で、安定的な収入が見込める収益物件の取得やオフバランスの為の資産売却をご検討いただくこと等、企業の CRE 戦略が必要ではないでしょうか。

弊社では、社員が事業承継や事業再生についての知識を習得し、お客様のご意向を最大限汲み取り、かつ、最適なご提案を心掛けております。

CRE 戦略についてお困りの方は、是非、弊社へお問い合わせください。

令和3年12月

穴吹不動産流通株式会社  
法人営業部法人営業グループ