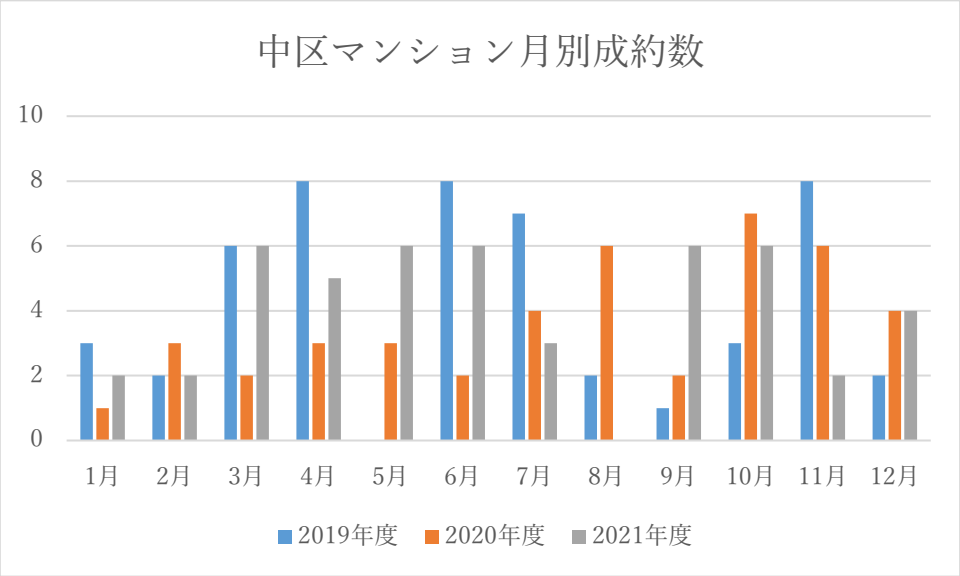
<岡山市中区マンション月別成約数>



8 月に同様の調査を行ったレポートを掲載いたしましたが、そこから 4 ヶ月が経過いたしましたので、最新の情報をご報告いたします。

前回のレポートでは、新年に向けて 10 月・11 月の成約件数が増えてくるとお伝えしておりましたが、10 月は予想通り例年と比較しても遜色ない成約件数になっております。一方 11 月は、例年と比較して 3 分の 1 ほどに留まっております。原因としては、明らかな物件不足です。岡山市全体で見ても、11 月の新規登録物件数(新しく売りに出された物件)は 2021 年度で一番悪い数字となっております。もちろん、原因はそれだけではなく、既存の売り出し物件の価格が市場とマッチしていない事や、売主と買主で価格以外の条件面が一致しないことなどが挙げられます。

売物件が少ない分、購入を検討されているお客様は数多くいらっしゃり、弊社あなぶき不動産流通にも購入のお問い合わせをいただくことが多くあります。今後、ご売却を含め不動産の活用方法に少しでも不安や疑問点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

※今回のデータは、西日本レインズを独自に調査したものになります。実際のデータと異なる場合もございますので、予めご了承下さい。