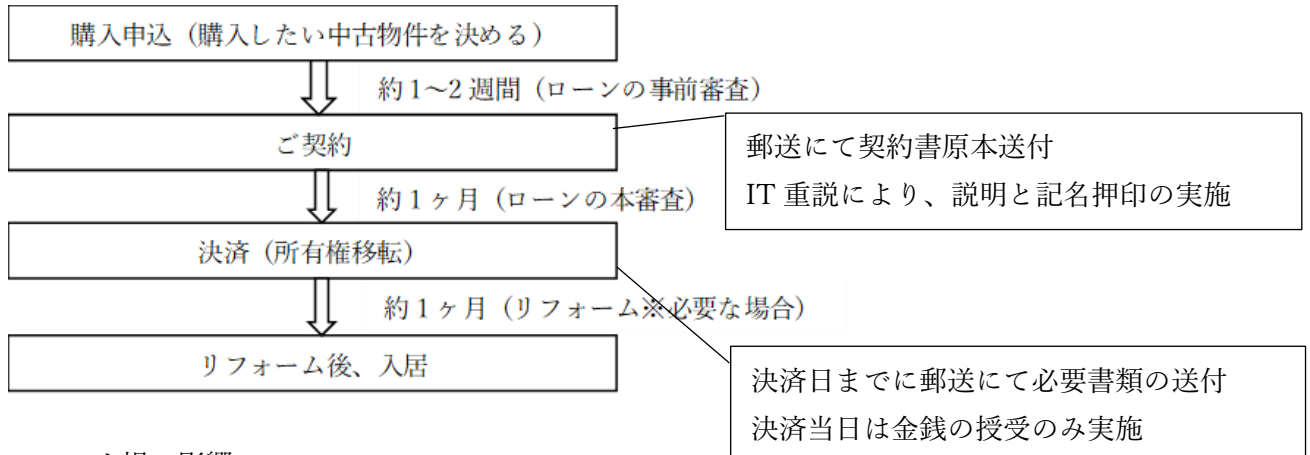


## コロナ禍のお住み替え時期について

2月に入り、新年度に合わせてお住み替えを検討されている方も多いのではないのでしょうか。今回は、中古物件の購入スケジュールとお住み替えの時期について、記載させていただきます。

<物件購入のスケジュール（一例※立会無での契約の場合）>



<コロナ禍の影響>

コロナ禍が続いており、2月2日時点で1日の感染者数は9万人を超えています。一部の地域では、すでにピークアウトの状態と報道されていますが、香川県の感染拡大は続くと思定されます。

コロナ禍の影響で、リフォーム資材や設備が不足しています。設備が届くまで数か月を要する場合があります。

そのため、購入を決めてから入居までのスケジュールが伸びるケースも出てきています。リフォームの実施を検討されている場合は、お早目の計画をお勧めします。

<移動が難しい方へ>

外出自粛のため、県外移住や遠距離移動が難しい方も増えています。

対応策として、契約・決済時を不動産所在地へ出向くことなく行うことをお勧めしています。IT重説や郵送を活用することによって、遠距離移動をせずに不動産の購入を進めていただく事ができます。

<最後に>

オンラインを活用した不動産の売買は、すでに日常的に行われるようになってきました。弊社では、コロナ禍に関わらず、売買のご相談についてもお客様に合わせて、面談・お電話・メール以外にテレビ会議形式で実施をしています。

お気軽にお問い合わせください。

以上