

【住宅を建てるならどちらにしますか？】

マイホームを建築するなら平屋にしますか？2階建にしますか？

戸建の主流といえば2階建ですが、昨今では平屋の割合が増えてきています。

図表1 戸建て住宅の着工戸数と居住専用住宅に占める割合の推移



【国土交通省「建築着工統計調査より抜粋」】

上記のグラフのように平屋の着工数は増加傾向にあります。

特に若い世代からの需要が多い印象です。

●平屋の特徴とは

1. 階段がないため、高齢になっても住みやすい！

平家の場合は足腰が弱っても、日常生活で階段を上り下りする必要がなく、高齢になっても安心して暮らせます。

2. 生活動線が短く家事仕事が楽になる

荷物を持って階段の上り下りをする負担がなく、毎日の家事に費やす時間を短縮できます。

3. 家族との一体感のある生活空間

同じフロアにキッチンやリビング、寝室やバス・トイレがあり、上下移動の必要なく配置されるため、自然と家族が触れ合う機会が増えます。

4. 広い敷地が必要

キッチンやリビング、寝室等をワンフロアに置くため、平屋を建築するには2階建広めの敷地が必要です。土地のコストが高くなりがちです。

住宅にはそれぞれ特徴があり、迷ってしまう方が多いのではないのでしょうか。将来像を想定し、バリアフリーへの配慮をされたい方や、家族との触合いを大切に考えられている方は、平屋を検討されてみるのも良いかもしれません。

不動産のことは、是非、あなぶき不動産流通へお気軽にご相談ください！