

【不動産売却時のお困りごとはあなぶき不動産流通へ！】


不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」を運営するLIFULL（東京都千代田区）は、過去2年以内に不動産を売却したことがあるユーザーを対象に「不動産売却時の困りごと」を調査した。

マンション売却時に困ったことで最も多かったのは「売却金額の相場感が分からなかった」（20.0%）だった。次いで、2位は「買い手がなかなか見つからなかった」（17.8%）、3位は「法律に対する知識が足りなかった」（17.0%）、4位は「何から始めればよいか分からなかった」（14.6%）、5位は「お金に関する知識が足りなかった」（14.3%）だった。


売却に関して「困った点は1つもない（マンション・一戸建て）」と答えた人は全体の3割程度にとどまり、約7割の人は何かしらの困りごとを経験していた。

売却に関して「困った点は1つもない（マンション・一戸建て）」と答えた人は全体の3割程度にとどまり、約7割の人は何かしらの困りごとを経験していた。

一戸建ての売却で困ったことを聞いたところ、1位は「何から始めればよいか分からなかった」（19.1%）、2位は「売却金額の相場感が分からなかった」（19.0%）、3位は「買い手がなかなか見つからなかった」（17.9%）、4位は「何をすればよいか分からなかった」（16.2%）、5位は「法律に関する知識が足りなかった」（15.0%）という結果になった。

マンション売却経験者の「売却で困った点」ランキング ※複数回答可 

1位	売却金額の相場感が分からなかった	20.0%
2位	買い手がなかなか見つからなかった	17.8%
3位	法律に関する知識が足りなかった	17.0%
4位	何から始めればよいか分からなかった	14.6%
5位	お金に関する知識が足りなかった	14.3%
6位	何をすればよいか分からなかった	13.3%
7位	不動産会社とのやり取りが面倒だった	12.1%
8位	分からないことをどこに相談すればよいか分からなかった	11.7%
9位	不動産会社からの営業電話が掛かってきた	11.1%
10位	信頼できる不動産会社が分からなかった	10.9%

一戸建て売却経験者の「売却で困った点」ランキング ※複数回答可 

1位	何から始めればよいか分からなかった	19.1%
2位	売却金額の相場感が分からなかった	19.0%
3位	買い手がなかなか見つからなかった	17.9%
4位	何をすればよいか分からなかった	16.2%
5位	法律に関する知識が足りなかった	15.0%
6位	分からないことをどこに相談すればよいか分からなかった	10.0%
7位	不動産会社とのやり取りが面倒だった	8.1%
8位	お金に関する知識が足りなかった	7.9%
9位	信頼できる不動産会社が分からなかった	7.7%
10位	売却損が出た	6.7%

<ITmedia ビジネスオンライン参照>

あなぶき不動産流通では、豊富な取引事例、過去の販売実績より相場価格を分かりやすくご説明し、専門知識を有する営業スタッフが初回面談からお引渡しまで一貫してサポートさせていただきます。

また、お客様の不動産取引を安心・安全にサポートする「プラスα」の各種サービス（ハウスクリーニングサービス、住設ワランティ、瑕疵保証サービス等）は、購入されるお客様の安心につながり、早期成約にもプラスに働きます。

不動産売却時のお困りごとはあなぶき不動産流通へ！

お気軽にご相談ください！