

県民文化会館南側県有地の活用アイデア募集のお知らせ

県では、県民文化会館の南側県有地の活用方法について、様々なアイデアや意見を伺いながら、検討を進めていくこととしており、このアイデア募集は、活用方法検討の参考とするため、皆様から、幅広くアイデアをいただくために実施するものです。

なお、当該県有地は、平成 15 年に「愛媛県文化交流施設整備基本構想」に基づき、購入したものであるほか、近年は、民間の経済団体等による水族館の建設推進の動きの中で、建設候補地として挙げられたこともありますが、こうしたこれまでの構想や計画の内容にはこだわらず、是非、幅広い自由な視点から、活用アイデアをご提案ください。

1.提案いただく活用アイデア等

- (1) 本県の瀬戸内エリアでの中核拠点性の向上につながる「集客・交流施設」の整備を含むアイデア
- (2) アイデアの実現にあたっての民間活力の活用方法

※当該施設のみならず、県民文化会館も含めた活用や利用促進にもつながるアイデアであれば、より望ましいです。

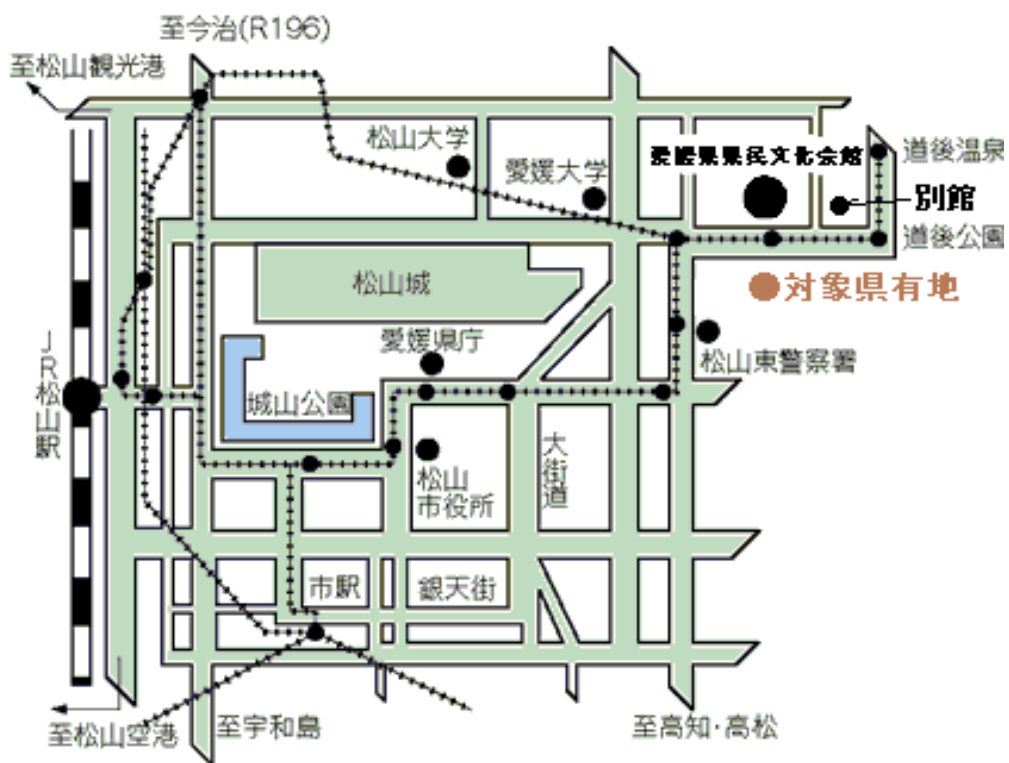
※整備方法・事業主体・実施方法等に指定はありません。

※ご提案いただくアイデアは、対象県有地の全部を活用するものでも、一部を活用するものでも、どちらでもかまいません。

2.対象県有地の基本情報

(1) 基本情報		
	県有地① (B 地※)	県有地② (C 地※)
所在地	松山市南町 2 丁目	松山市南町 1 丁目
敷地面積	6,222.55m ²	4,075.40m ²
用途地域	商業地域 (建蔽率 80%、容積率 500%)	商業地域 (建蔽率 80%、容積率 500%)
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地 (試掘調査で遺跡確認済)	周知の埋蔵文化財包蔵地 (試掘調査で遺跡確認済)
現況等	駐車場用地として民間企業に貸付	駐車場用地として民間企業に貸付

(2) 広域図



(3) 周辺航空写真



〔国土地理院撮影の空中写真（2010年撮影）を加工して作成〕

3.募集期間・提出方法

- 募集期間：令和5年7月19日（水曜日）～令和5年8月18日（金曜日）

4.注意事項

(1) 県においては、アイデアの募集と並行して、関係団体や有識者の皆様からも様々なご意見をいただきながら、活用方法の検討を進めていきますので、いただいたアイデアが必ず採用されるとは限りません。

(2) お寄せいただいたアイデアをそのまま採用することが困難な場合や、他のアイデアと組み合わせることでより高い活用効果が想定される場合などは、県がそのアイデアの一部を採用したり、部分的に変更して採用したりすることがありますので、ご了承ください。

(3) 本アイデア募集については、提案者に対する褒賞金等はありませんので、ご理解いただきますようお願いいたします。なお、いただいたアイデアの概要は、個人情報等を含まない形で、後日取りまとめて、ホームページへの掲載等により公表する場合がありますので、ご了承ください。

(4) いただいたアイデアの内容について確認するため、県から電話等で連絡させていただくことがあります。

「出典・引用：愛媛県ホームページ」

穴吹不動産流通松山店では、変化する不動産市場において、適切なアドバイス・売却・購入の提案を心掛けておりますので、お気軽にご相談ください。