

2023年9月 市況レポート

昨日、メガバンク3行（三井住友銀行・みずほ銀行・三菱UFJ銀行）は固定型の住宅ローン金利を9月から引き上げると発表しました。

10年固定では0.10～0.20%幅上げ、日本銀行による金融緩和策の修正で、長期金利（10年物国債の利回り）が上昇したためです。変動型の住宅ローン金利は、各行とも据え置き、引き上げの対象は新規で借り入れる固定型の金利です。

【10年固定基準金利・各銀行の値上げ率】

- ・三井住友銀行・・**0.20%**↑年3.74%（最優遇金利は1.09%）
- ・みずほ銀行・・**0.15%**↑年3.45%（最優遇金利は1.35%）
- ・三菱UFJ銀行・・**0.10%**↑年3.66%（最優遇金利は0.88%）

三井住友銀行の0.20%が一番の上昇率です。

これらの影響から地方銀行も追随し、固定金利が引き上げられる可能性が出てきました。国際社会において日本はまだ金利が安いと言われていいますので今後も上昇は続く可能性がございます。ただ、変動金利は現状維持しておりますので、ご自宅をお探しの方に決してネガティブなニュースだけではありません。

もし、住宅ローンでご相談事がございましたらお気軽にお問合せ下さい。