

# 市況レポート

2024 年 3 月

少子高齢化社会の日本で、高齢者の世帯構造を見ると単身世帯が最も多く【単身世帯（男性）18.5%】【単身世帯（女性）33%】合計 50%を超える割合です。

福山市でも単身世帯に併せた流れからか、10 年程前には新築分譲マンションは 3LDK ないしは 4LDK が主流でしたが、最近のマンションは 2LDK（1SLDK 含む）のお部屋も多く分譲されるようになりました。

## 【福山市世帯推移】

2014 年 1 月 198,500 世帯 人口 472,738 人

2024 年 1 月 215,591 世帯 人口 457,797 人

人口は約 15,000 人程減少しておりますが、世帯数は約 17,000 世帯増加と世帯数の増加が顕著に表れており、弊社といたしましても需要に沿った不動産の供給に努めてまいります。

この市況は高齢者だけの話ではなく、高齢者を親に持つ方々に関心を向けていただきたいお話がございます。

ご存じの通りですが、来月 4 月から相続登記が義務化され相続を知った日から 3 年間以内に相続登記を行わなければ 10 万円以下の罰金が科せられます。

「不動産を相続したことを知ったとき」とは、自己のために相続の開始があったことを知り、かつ、その所有権を取得したことを知った日のことを指します。つまり、自身が相続人であることを認識していても、相続財産に不動産があることを知らなければ、登記義務は生じないこととなります。

世の中も高齢者社会に準じた社会になってきますので、今まで放置していた物件や、単身になりお子様やお孫様のご負担にならないようなど、不動産のお困りごとは多岐にわたります。

些細なことでも不動産でお困りの際は、是非弊社までご相談ください。